

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Dazzle ตั้งอยู่เลขที่ 18 ซอยสุขุมวิท 7 (เลิศสิน 2) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารประเภทอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ทั้งหมด 0-2-48.2 ไร่ หรือประมาณ 992.80 ตารางเมตร โดยมีระดับความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.95 เมตร และมีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 5,934 ตารางเมตร ภายในอาคารของโครงการมีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 79 ห้อง และสามารถจอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมดจำนวน 42 คัน ภายใต้การพัฒนาของบริษัท เพอร์เฟค เพรจทิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทั้งนี้ โครงการ Dazzle ได้ดำเนินการจัดทำตามกระบวนการและผลการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส. 1009.5/4287 ลงวันที่ 8 เมษายน 2559 ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ดาซเซิล สุขุมวิท 7 ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Dazzle

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 ประกอบไปด้วย การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม สระว่ายน้ำ การคมนาคม การสื่อสารและโทรคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ และ เศรษฐกิจและสังคม

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การใช้ น้ำ	ดัชนีตรวจวัด - สภาพของระบบจ่ายน้ำ - ปริมาณการใช้ น้ำ ของโครงการ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- ระบบจ่ายน้ำ	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบระบบน้ำใช้และน้ำประปาเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้หากพบว่ามีอาการชำรุดหรือรั่วซึมจะดำเนินการแจ้งซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้ ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
2. การระบายน้ำฝน	ดัชนีตรวจวัด - การทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ความถี่ - 6 เดือน/ครั้ง	- ถังสำรองน้ำ	✕	ตารางที่ 4-3	-
	ดัชนีตรวจวัด - การระบายน้ำ เศษตะกอนในทางระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ ความถี่ - 6 เดือน/ครั้ง	- ระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ	✓	-	-
3. การระบายน้ำเสีย	ดัชนีตรวจวัด - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids	- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด - น้ำทิ้งหลังการบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง - น้ำจากบ่อหน่วงน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ	◎	ตารางที่ 4-3	ผลการตรวจวัด ดัชนีชี้วัดที่ 3.5.3-1 ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย - น้ำทิ้ง ที่ ัง โดยห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	- Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform Bacteria ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง				
2) ปริมาณตะกอน	ดัชนีตรวจวัด - ปริมาณตะกอนในส่วนตกตะกอนและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนตกตะกอน	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบถังเก็บตะกอนอยู่เสมอ และมีแผนการดำเนินการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินออก ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งเป็นไปตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณกากตะกอนมีปริมาณมากและถังใกล้เต็มก่อนที่จะครบกำหนดที่ตั้งไว้ ทางโครงการจะดำเนินการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินและกากไขมันไปกำจัดทันที ทั้งนี้ทางโครงการมีการสูบน้ำตะกอนและกากไขมัน ครังล่าสุดเมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการณ์น้ำเสีย ปฏิทิน
	ดัชนีตรวจวัด - การใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำเป็นแบบ พส.1 และจัดทำรายงานสรุปการทำงานของบริษัทตามแบบ พส.2 และผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งต่อหน่วยงานตามแบบ พส.2 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานท้องถิ่นให้รับทราบ	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	✗	ตารางที่ 4-3	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและแยกการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ปริมาณตะกอน (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด - จัดทำรายงานสรุปการทำงานของบริษัทน้ำเสีย และผลการตรวจวัดคุณภาพต่อหน่วยงานตามแบบ ทส.2	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	✗ - ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการบันทึกข้อมูลการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของบริษัทน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำเป็นแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปการทำงานของบริษัทน้ำเสีย และผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งต่อหน่วยงานตามแบบ ทส.2 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานท้องถิ่นให้รับทราบ	ตารางที่ 4-3	-
4. การจัดการมูลฝอย	ดัชนีตรวจวัด - สภาพความสะอาดของถังรองรับมูลฝอยและที่กักมูลฝอย	- ห้องพักขยะประจำชั้น - ห้องพักมูลฝอยรวม	✓ - โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัยเป็นประจำทุกวันๆ ละ 1 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 15.00 น. โดยจะรวบรวมมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งตั้งอยู่ที่ 1 บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร พร้อมทั้ง มอบหมายให้แม่บ้านคอยตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอทุกครั้งที่มีการเก็บขน	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการจัดขยะมูลฝอย
	ดัชนีตรวจวัด - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ห้องพักขยะประจำชั้น - ห้องพักมูลฝอยรวม	✓ - ห้องพักขยะประจำชั้น - ห้องพักมูลฝอยรวม		
5. การคมนาคม	ดัชนีตรวจวัด - สภาพป้ายจราจรอยู่ในสภาพที่ชัดเจนและใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ป้ายสัญลักษณ์จราจร	✓ - ป้ายสัญลักษณ์จราจร	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
	ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง				

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การคมนาคม (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> ปริมาณการจราจรเข้า-ออก บริเวณพื้นที่โครงการและสภาพการจราจรบริเวณทางเข้าออก ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> บันทึกปริมาณการเข้า-ออกโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่มีความรู้ในเรื่องการจัดการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและความเรียบร้อยด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกและพื้นที่โครงการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดเวลา 	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจราจร
6. การใช้ไฟฟ้า	ดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> การทำงานของระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และการซ่อมบำรุงเมื่อชำรุด ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและระบบจ่ายไฟ ตามคู่มือและแผนบำรุงรักษา 	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
7. เศรษฐกิจและสังคม	ดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นกับพื้นที่ติดกับโครงการ ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา 2 ปี หลังเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> บ้านหรือสถานประกอบการที่ติดกับโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ปัจจุบันทางโครงการ Dazzle ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 16 มิถุนายน พ.ศ. 2559 ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนินการในวงในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ดำเนินโครงการ ได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด 	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ	ดัชนีตรวจวัด - สภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ช่วยชีวิต ความถี่ - ทุกวัน	- สภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ช่วยชีวิต	✕ - บริเวณสระว่ายน้ำไม่มีการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต และเครื่องช่วยหายใจไว้ยังบริเวณดังกล่าว	ตารางที่ 4-3	-
	ดัชนีตรวจวัด - pH - Chlorine ความถี่ - ทุกวัน	- สระว่ายน้ำส่วนลึก 1 จุด - สระว่ายน้ำส่วนตื้น 1 จุด	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลเกี่ยวกับคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ โดยเจ้าหน้าที่จะทำการตรวจวัด ค่าความเป็นกรด-ด่าง และ คลอรีนอิสระเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน
	ดัชนีตรวจวัด - Coliform Bacteria - Escherichia coli ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- สระว่ายน้ำส่วนลึก 1 จุด - สระว่ายน้ำส่วนตื้น 1 จุด	✕ - ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทั้งในส่วนของสระว่ายน้ำส่วนลึกและส่วนตื้น ตามพารามิเตอร์และความถี่ที่กำหนด	ตารางที่ 4-3	-
	ดัชนีตรวจวัด - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- สระว่ายน้ำส่วนลึก 1 จุด - สระว่ายน้ำส่วนตื้น 1 จุด	✕ - ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำทั้งในส่วนของสระว่ายน้ำส่วนลึกและส่วนตื้น ตามพารามิเตอร์และความถี่ที่กำหนด	ตารางที่ 4-3	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. การจัดการดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด - อัตราการหมุนเวียน (Turnover rate) ของน้ำในสระว่ายน้ำ ความถี่ - ทุกวัน	- จุดทางเข้าออกของสระว่ายน้ำ น้ำใช้สระว่ายน้ำ	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบการทำงานของระบบกรอง และอัตราการหมุนเวียนของน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวันก่อนเปิด และปิดบริการ	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
9. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	ดัชนีตรวจวัด - สภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรอง บ้าย และเครื่องหมาย แผ่นผิง เส้นทางหนีไฟ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน ปั่นเคหนีไฟ หัวจ่ายน้ำ ถึงดับเพลิงมีสื่อ เป็นต้น ความถี่ - ทุก 6 เดือน หรือตามคู่มือการใช้งาน	- อาคารและพื้นที่โครงการ	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารได้ดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ ตามแผนบำรุงรักษาเชิงป้องกันที่กำหนดไว้ ทั้งนี้ หากพบว่าอุปกรณ์ชำรุด จะดำเนินการแจ้งซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้อย่างปกติทันที	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบความปลอดภัย และการป้องกัน อัคคีภัย ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Dazzle (ระยะดำเนินการ) ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ดัชนี ประกอบด้วย

1) คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ดำเนินการตรวจวัด จำนวน 3 จุด ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และ น้ำจากบ่อ หนองน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ จำนวน 9 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease และ Total Coliform bacteria โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ มีพารามิเตอร์ที่ดำเนินการตรวจวัด ได้แก่ pH และ chlorine ให้ตรวจวัดทุกวัน โคลิฟอร์มแบคทีเรีย และ อีโคไล (E.coli) ให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และจุลินทรีย์ที่ก่อให้เกิดโรค ได้แก่ Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ให้ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง บริเวณสระว่ายน้ำจุดลึก และบริเวณสระว่ายน้ำจุดตื้น บริเวณละ 1 จุด

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ Dazzle ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ใน ถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดง รายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอก ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพ น้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอพารามิเตอร์ ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธี วิเคราะห์ ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

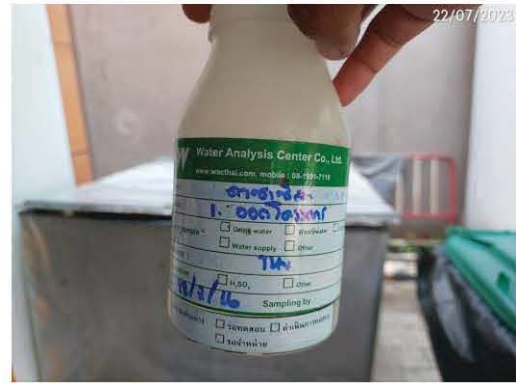
รายการการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- pH - BOD - Suspended Solid - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen - Fat Oil & Grease - Total Coliform bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- Electrometric - Azide Modification - Dried at 103-105 °C - Volumetric - Dried at 103-105 °C - Iodometric Method - Kjeldahl Method - Soxhlet Extraction Method - Standard Total Coliform Fermentation - Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	22/07/66	APHA-AWWA-WEF Edition 23nd ed,2017
2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำส่วนต้น - สระว่ายน้ำส่วนลึก	- pH - Residual Chloride	- pH Test kit - Chlorine Test kit	ตรวจวัดทุกวัน	-

3.5.3 ผลการวิเคราะห์ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ตามมาตรการกำหนดให้โครงการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งต้องดำเนินการตรวจวิเคราะห์จำนวน 3 จุด ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และ น้ำจากบ่อหน่วงน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ จำนวน 9 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease และ Total Coliform bacteria ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ปัจจุบันโครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเพียง 1 จุด คือ จากบ่อหน่วงน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ (บ่อสุดท้าย) ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง ทั้งนี้ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5.3-1

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อหน่วงน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ ที่ได้ทำการตรวจวิเคราะห์ในวันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2566 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ค) ยกเว้นค่า บีโอดี (BOD) และค่า สารแขวนลอย (Suspended Solid ; SS) มีค่าเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



ภาพที่ 3.5.3-1 เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	pH	BOD (mg/L)	Total Suspended Solid (mg/L)	Total Dissolve Solid (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	Oil & Grease (mg/L)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	22/07/66	7.9	48	55	348	<0.1	7	36	<0.10	3500000
	08/66									
	09/66									
	10/66									
	11/66									
	12/66									
มาตรฐาน		5.0 - 9.0	≤40	≤50	≤500	≤0.5	≤20	≤40	≤3.0	-

โครงการไม่เดิมการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงพลังงานการรณรงค์ประหยัดและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรการควบคุมการระบายไอพ่น จากอาคารบางประเภทและบางชนิด (ประเภท ค)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก	: นายรังศศิกร โกสุมภ์	เลขทะเบียน	: ว-190-จ-0002
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	: นางนริมล ผดุงสงฆ์	เลขทะเบียน	: ว-190-ค-0001
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์	: บริษัท ศูนย์วิเคราะห์นำ จำกัด	เบอร์โทรศัพท์	: 035-800593
ผู้วิเคราะห์	: นางสาวแคทยา มีแก้ว	เลขทะเบียน	: ว-190-จ-0013

เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อหน่วงน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางประเภท (ประเภท ค.) ยกเว้นค่า สารแขวนลอย (Suspended Solids) และค่าที่เคเอ็น TKN ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้เนื่องจากการจัดทำรางระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการ ทำให้มีเศษตะกอนดินไหลย้อนกลับเข้ามาในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ประกอบกับรางระบายน้ำด้านหน้าโครงการมีระดับสูงกว่าบ่อพักน้ำของโครงการทำให้ทุกครั้งที่ฝนตกหนักทำให้น้ำจากรางระบายน้ำด้านหน้าโครงการไหลย้อนเข้ามายังบ่อพักน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.5.3-2 และกราฟเปรียบเทียบดังภาพที่ 3.5.3-2

ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	pH	BOD (mg/L)	Total Suspended Solid (mg/L)	Total Dissolve Solid (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	Oil & Grease (mg/L)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ ภายนอกโครงการ	16/07/64	7.2	12	15	216	<0.1	<2	<5	<0.10	1.7 × 10 ³
	25/08/64	6.3	18	12	440	<0.1	<2	11	<0.10	1.3 × 10 ⁴
	13/09/64	6.6	17	14	496	<0.1	<2	19	<0.10	7.8 × 10 ³
	11/10/64	7.0	14	15	254	0.1	2	24	<0.10	2.2 × 10 ⁵
	04/11/64	7.2	15	55	322	<0.1	<2	29	<0.10	4.5 × 10 ³
	29/12/64	7.7	28	21	444	0.1	3	68	<0.10	6.8 × 10 ⁴
	19/01/65	7.3	15	12	430	<0.1	<2	14	<0.1	1.1 × 10 ⁴
	02/65	โครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้								
	03/65									
	04/65									
	05/65									
	06/65									
ภายนอกโครงการ	26/07/65	7.8	31	38	432	<0.1	<2	54	0.83	3.3 × 10 ⁵
	08/65	โครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้								
	09/65									
	10/65									
	11/65									
	12/65									
	23/01/66	7.8	37	25	452	<0.1	<2	82	0.8	7.9 × 10 ⁵
	02/66	โครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้								
	03/66									
	04/66									
	05/66									

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	pH	BOD (mg/L)	Total Suspended Solid (mg/L)	Total Dissolve Solid (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	Oil & Grease (mg/L)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ ภายนอกโครงการ (ต่อ)	06/66									
	22/07/66	7.9	48	55	348	<0.1	7	36	<0.10	3500000
	08/66									
	09/66									
	10/66									
	11/66									
12/66										
มาตรฐาน		5.0 – 9.0	≤40	≤50	≤500	≤0.5	≤20	≤40	≤3.0	-

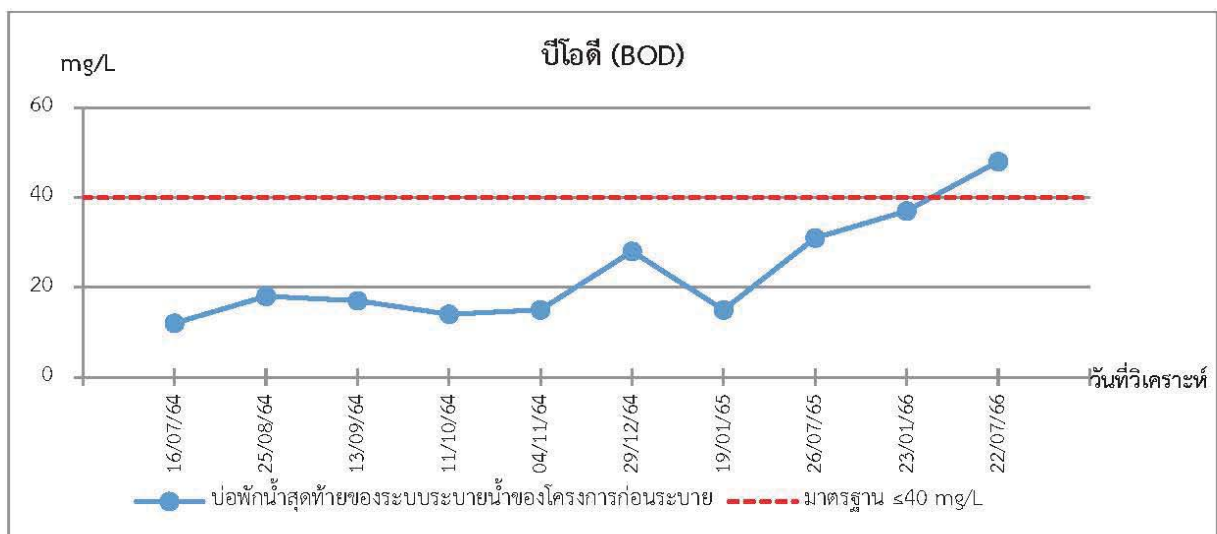
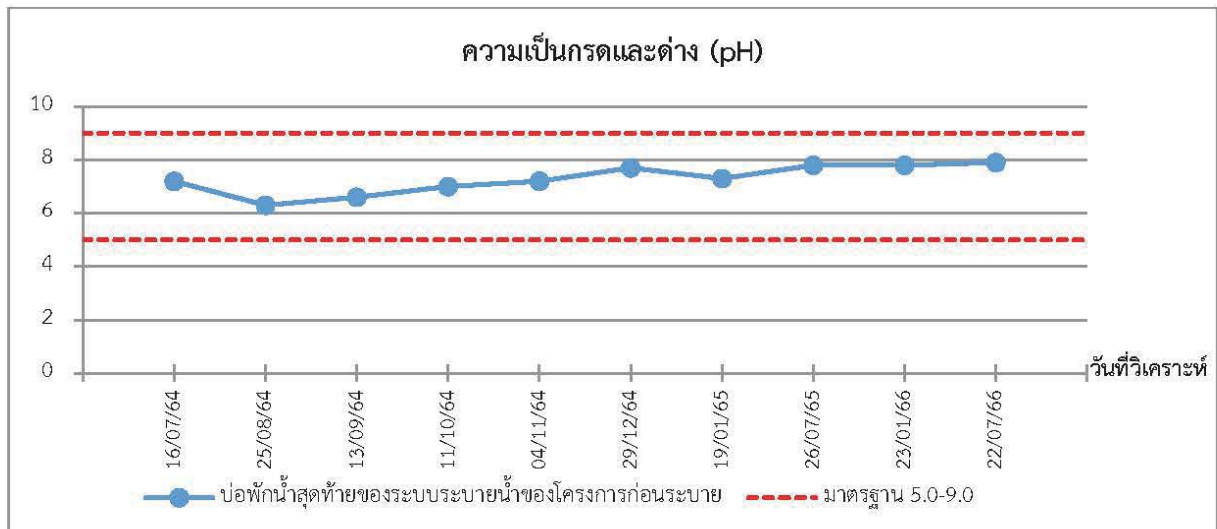
หมายเหต^๖ : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงพ^๗ยาการธรรมชาต^๘และสิ่งแวดลอม^๙ เรื่อง ก^{๑๐}าหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำก^{๑๑} จากอาคารบางประเภท (ประเภท ค)

ข้อ ๑๔๖ : นายสุรศักดิ์ เกตุเม
เลขทะเบียน : ๖-190-๖-0002

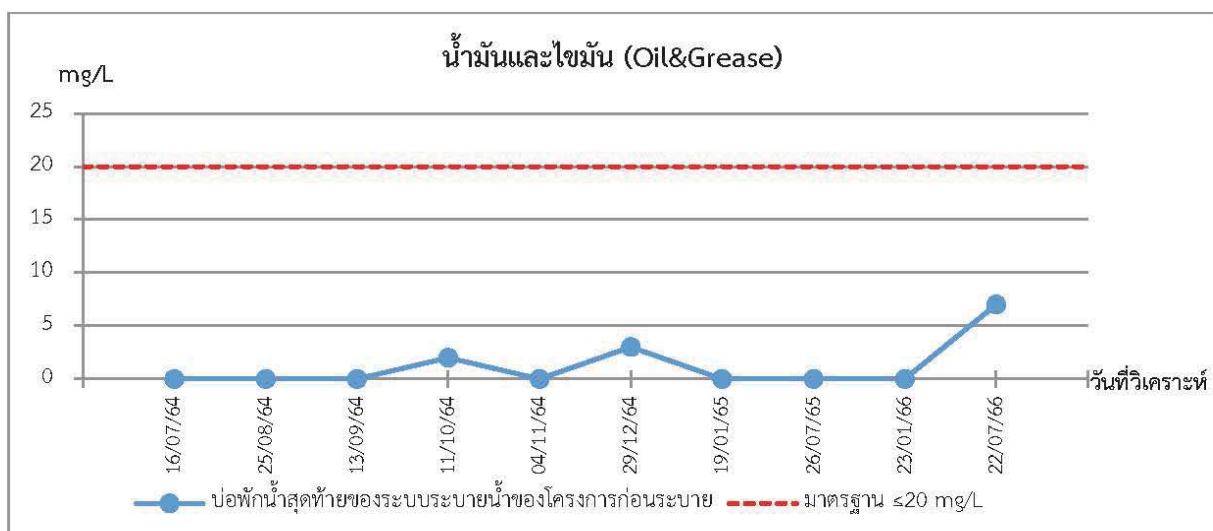
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนรมล ผดุงสงฆ์
เลขทะเบียน : จ-190-ค-0001

ช. ชื่อ บริษัท : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์ จำกัด จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800593

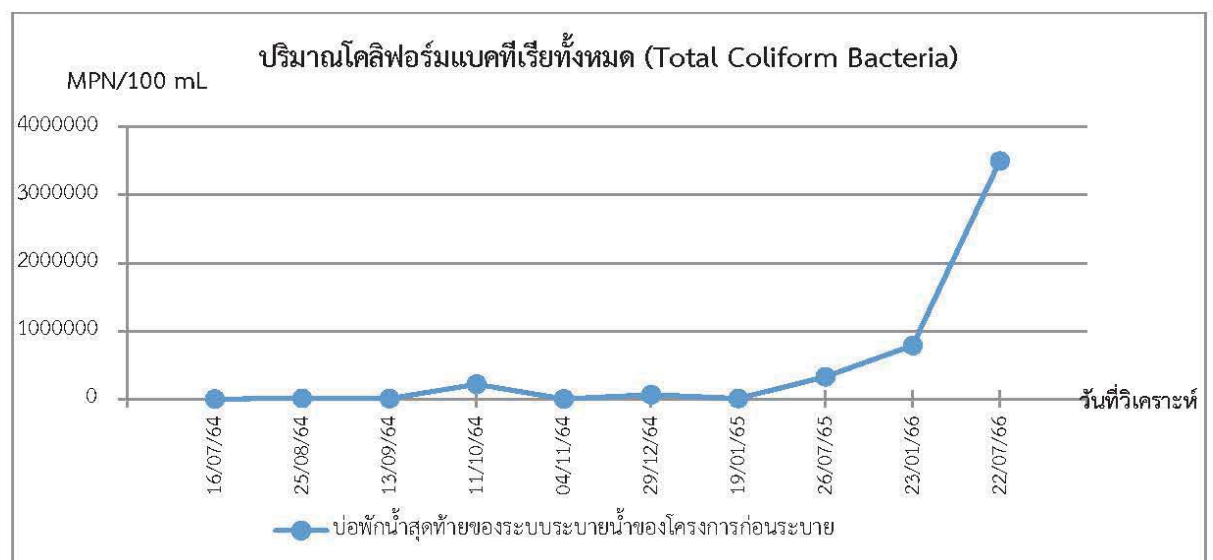
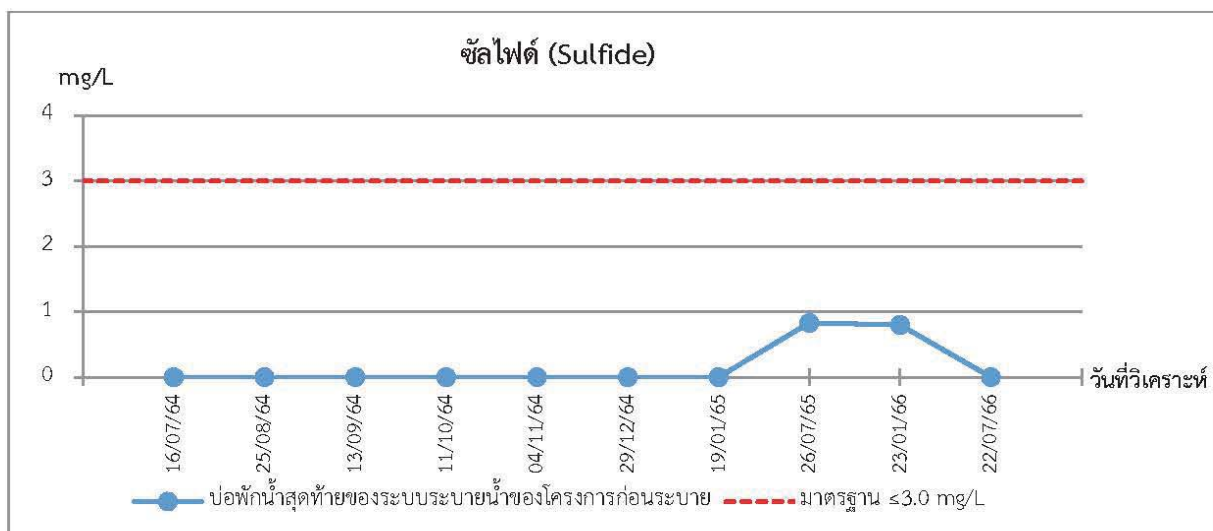
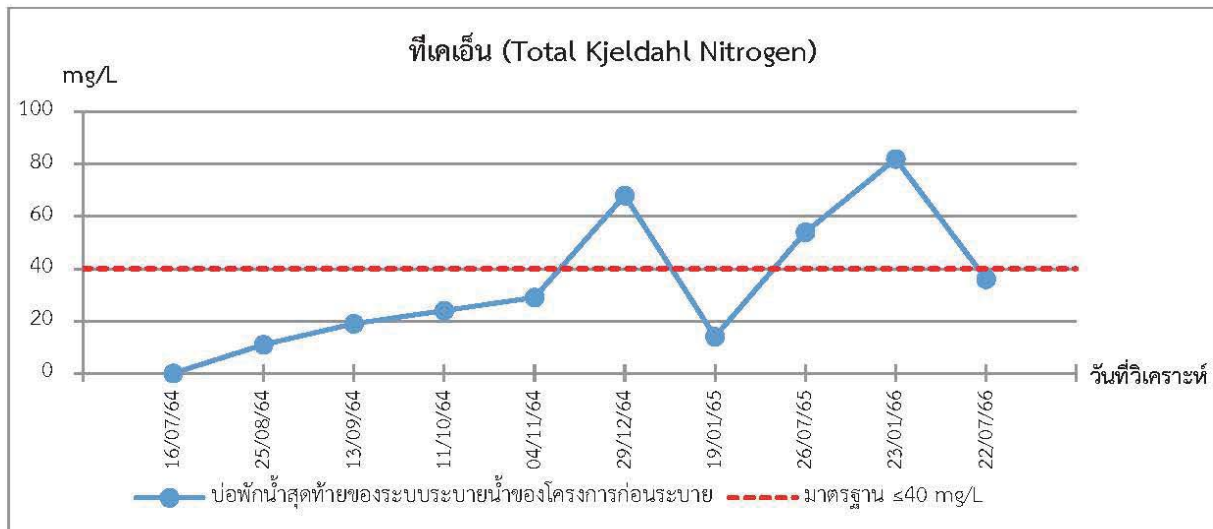
ผู้ดูแล : นางสาวศุภรดา มั่งคั่ง
เลขทะเบียน : ๖-190-จ-0013



ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ
ในปี พ.ศ. 2564 ถึง ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง บริเวณป๊อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ในปี พ.ศ. 2564 ถึง ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ในปี พ.ศ. 2564 ถึง ปัจจุบัน

3.5.4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้น และส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ในความถี่จำนวน 3 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* และความถี่ที่ 3 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli* ปัจจุบันระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 โครงการได้มีการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำครบจำนวน 1 ความถี่

1) ความถี่ วันละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Dazzle กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึก และส่วนต้น สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการได้มีการปฏิบัติตามข้อกำหนดตามมาตรการเป็นส่วนใหญ่ โดยโครงการมีการตรวจวิเคราะห์โดยใช้ pH Test Kit และ Chlorine Test Kit และมีความถี่ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 จุด เพื่อเป็นตัวแทนของการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในแต่ละครั้ง ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรดและด่าง และคลอรีน แสดงดังภาคผนวก ง-2



ภาพที่ 3.5.4-1 วิธีการตรวจวัด pH และ Free Chlorine

2) ความถี่สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Dazzle กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด ครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึก และส่วนต้นของสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa* ปัจจุบันโครงการไม่ได้มีการปฏิบัติตามข้อกำหนดที่มาตรการกำหนด ในความถี่สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

3) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Dazzle กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด ครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli* ปัจจุบันโครงการไม่ได้มีการปฏิบัติสอดคล้องตามที่มาตรการกำหนด ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง